



Feldhoff Hausverwaltung GmbH & Co. KG

Ihr kompetenter und zuverlässiger Hausverwalter für Mehrfamilienhäuser, WEG`s, Gewerbe- und Industrieobjekte im Grossraum Köln rrrh./Rhein-Sieg-Kreis, Oberbergischer Kreis, Hagen, Lüdenscheid, Olpe Siegen.

Über unsere Firma...

Die Feldhoff Hausverwaltung GmbH & Co. KG ist eine regional tätige Hausverwaltung im Grossraum Köln. Wir verwalten Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentumsgemeinschaften, Industrie- und Gewerbeobjekte. Neben der klassischen Immobilienverwaltung können Sie uns ebenfalls auch mit der Mietverwaltung, also der kompletten Betreuung hinsichtlich Ihrer Mieter beauftragen, im privaten Mietverhältnis als auch bei den gewerblichen Mietverträgen.

Wir verwalten Ihre Immobilien genauso gründlich und gewissenhaft, als wären wir für unsere eigenen Immobilien tätig.



Immobilien

Wir sehen es als eine Hauptaufgabe an, die von uns verwalteten Objekte möglichst in einen TOP-Zustand zu versetzen. Dabei brauchen wir die Mithilfe der jeweiligen Eigentümer, egal, ob Einzeleigentümer oder WEG. Ordentliche Häuser, ordentliche Mieter, korrekte Verträge, korrekte Abrechnungen. So machen Immobilien auch wieder Sinn und Vergnügen. Anders nicht. Und so finden sich auch gute Mieter.

MEHRFAMILIENHÄUSER + WEG`S

GEWERBEOBJEKTE

INDUSTRIEOBJEKTE

MIETERSUCHE PER INTERNET

MIETVERTRAGSABSCHLUSS

MIETKONTROLLE ONLINEZUGRIFF

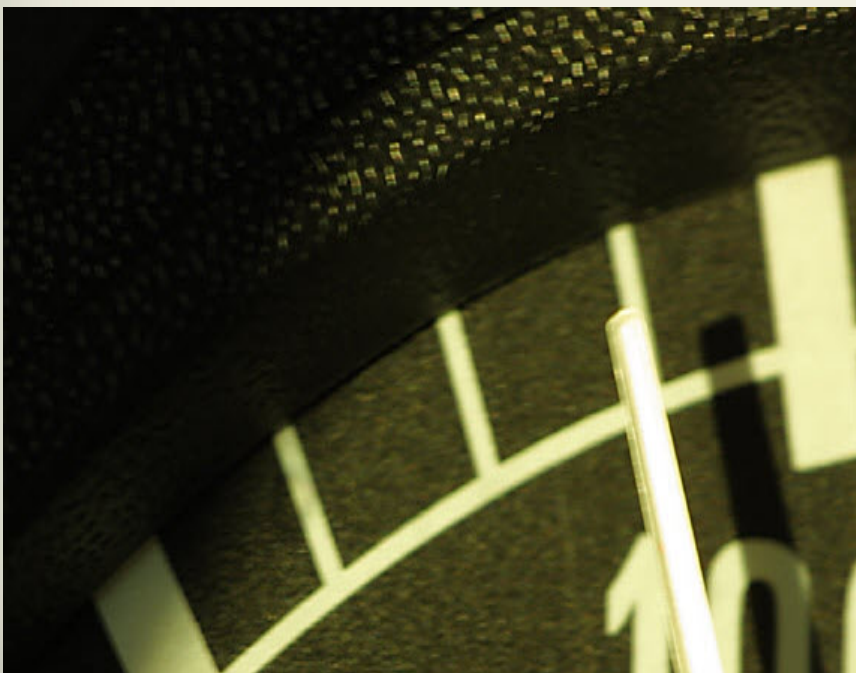
BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

HANDWERKERBEAUFTRAGUNG

DIENSTLEISTER

ENTSORGER

VERSORGER

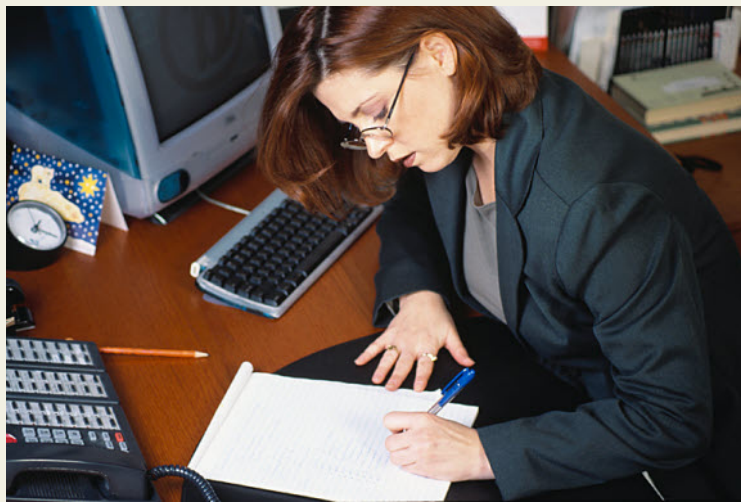
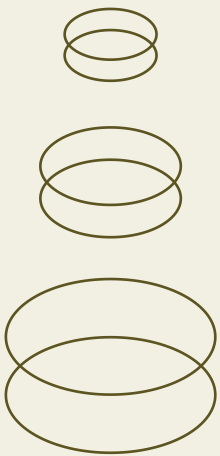


Dienstleister, Entsorger, Versorger...

Reinigungsarbeiten, Müllservice, Winterdienst wird in den von uns verwalteten Objekten stets durch absolut zuverlässige, **externe Dienstleister** erledigt.

Das hat für Sie den Vorteil, haftungsmässig auf der **sicheren** Seite zu sein. Ebenso achten wir bei erforderlichen **Handwerkereinsätzen** auf fachliche Kompetenz und auch gleichzeitig auf **wirtschaftliches Arbeiten**.

Entsorger, Institutionen wie Asto und andere, kennen uns als harte aber faire Verhandlungspartner bei Konditionen und Vertragsabschlüssen ebenso wie ISTA, MINOL, BRUNATA etc., die Dienstleister für Energie und Ablesungen aus der täglichen Zusammenarbeit. Diese Kontakte nutzen Ihnen und Ihren Objekten.



„Immobilienverwaltung ist keine Aufgabe für Laien. Nur der Fachmann erkennt Risiken, Vorschriften und Gesetze, die zwingend beachtet werden müssen. Schäden, die entstehen, sind ansonsten nur schwer oder überhaupt nicht zu reparieren. Gesetzliche Regelungen im WEG-Recht, im Mietrecht, bei den Betriebskostenabrechnungen, Wartungs- und Sicherheitsvorschriften erfordern absolute Fachkenntnisse im Detail.“

Was kostet uns denn eine **gute Hausverwaltung**, werden Sie jetzt sicher fragen. Nun, weit weniger, als Ihnen ein schlechter Hausverwalter an Folgekosten einhandeln kann. Eine Reihe von Objekten haben wir auch aus solchen Gründen erhalten. Schäden, die durch unsachgemässe und gleichgültige Handhabung entstehen, gehen hier sehr schnell in Summen von einigen zehntausend Euro über.

Unsere Honorare, die wir Ihnen benennen, basieren auf der grössten bundesweit bekannten Datenbank für Hausverwalter und beinhalten weit über 100.000 vergleichbare, hinterlegte Einzelsituationen, die wir abgleichen können und auch im Einzelfall bei einem neu beauftragten Objekt stets ermitteln.

Grösse des Objekts, Lage des Objekts, Anzahl der WE, bauliche Gegebenheiten, Aufzüge, Tiefgaragen, grundbuchliche oder katastermässige Abweichungen, Renovierungsstau etc., das fliesst alles mit ein zu einer fairen Preisbildung, die wir Ihnen kurz nach Besichtigung der Einheiten mit Ihnen offerieren.

Letztlich basieren unsere Honorare auch auf dem **kalkulatorischen Zeitaufwand**, den wir ansetzen, Art und Umfang der Beauftragung und Zustand der Verwalterakten, die wir evtl. bei Ihnen vorfinden aus früheren Verwalterverhältnissen. Kurzum; wir machen ein **ehrliches, faires Angebot**, distanzieren uns aber bewusst auch von „Kampfangeboten“ ebenso wie alle Fachverbände dringend hiervor ausdrücklich warnen.

Auch der Gesetzgeber erzwingt beispielsweise von einem Hausverwalter im WEG-Gesetz die ordnungsgemässe Erfüllung einer Vielzahl von Aufgaben und Tätigkeiten, für die er die Haftung zu übernehmen hat. Wir nehmen das nicht auf die leichte Schulter sondern arbeiten für Sie gewissenhaft, zu Ihrer Sicherheit.

Wir freuen uns auf eine beidseitig erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen und erwarten gern Ihre Entscheidung.

Kontakt



Feldhoff Hausverwaltung GmbH & Co. KG
Theis-Str. 5

51647 Gummersbach
Telefon: 02261-27899
Telefax: 02261-64273

E-Mail: info@feldhoff-hausverwaltung.de
Internet: www.feldhoff-hausverwaltung.de